

# Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias

## Al 30 de junio de 2024

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2024. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 944,34 CLP / USD al 30 de junio de 2024) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°346 (que derogó la Norma de Carácter General N°118 y modificó la Norma de Carácter General N°30) y Circular N°1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotecas, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

- Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotecas, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.
- Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.
- Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

## Resumen Ejecutivo

Los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2024 alcanzaron los \$ 164.723 millones, siendo esta cifra levemente inferior a los \$ 165.704 millones registrados en año 2023. Los ingresos de actividades ordinarias en Uruguay aumentan en un 11% debido a un efecto de tipo de cambio (\$ 937 vs \$ 808) equivalente a \$ 10.789 millones. En moneda dólar disminuyen en 4,0% equivalente a \$ 2,5 millones principalmente por un efecto HOLD. Por otro lado, los ingresos de actividades ordinarias de Chile disminuyen un 5%, equivalente a \$ 6.226 millones, debido principalmente a \$ 10.139 millones de menores ingresos de juego de Enjoy Antofagasta, que no se consolidan y que son reemplazados por ingresos por arriendo aportando un margen mayor, y además a menores ingresos por \$ 994 millones en Enjoy Viña del Mar producto del incendio ocurrido en febrero del presente año en la V Región, que implicó restricciones en la apertura y de horarios de funcionamiento durante varias semanas del mes.

Los Costos de ventas ascendieron a \$ 135.858 millones al 30 de junio de 2024, aumentando un 2,24% en comparación con el mismo periodo del año 2023 que se reportaron \$ 132.877 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile por \$ 1.653 millones por efecto inflacionario y del aumento del sueldo mínimo y su impacto en la gratificación legal y en Uruguay de \$ 3.092 millones por efecto de tipo de cambio; y ii) por \$ 1.012 millones en incremento de costos de consumos básicos y de materias primas debido a efectos inflacionarios y de tipo de cambio.

El EBITDA al 30 de junio de 2024 fue de \$ 3.105 millones negativos, inferior a \$ 7.734 millones positivos del 30 de junio de 2023, originado principalmente por no alcanzar los ingresos requeridos para financiar los costos y gastos incurridos. El margen EBITDA del 1er semestre del año 2024 fue de -1,9% comparado con 4,7% del mismo periodo del año 2023, explicado por lo ya mencionado. El EBITDA del 2do trimestre 2024 ascendió a \$ 7.229 millones negativos comparado con \$ 2.673 millones negativos del 2do trimestre del año 2023.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 86.154 millones al 30 de junio de 2024, superior la pérdida de \$ 38.642 millones registrada al 30 de junio de 2023, explicado principalmente por menor EBITDA generado de \$ 10.839 millones, por \$ 17.785 millones de una provisión registrada ante el eventual cobro de las boletas de garantía fruto del proceso de revocación de una licencia de un casino de juegos en la ciudad de Puerto Varas, y por M\$ 18.680 millones de pérdida en el rubro impuesto a la renta, originado principalmente por pérdidas tributarias generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que, por lo tanto, no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

### Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial año 2024

El 29 de enero de 2024, la Sociedad presentó una solicitud de Reorganización Judicial, la cual se tramita ante el 8° Juzgado Civil de Santiago. Con fecha 9 de febrero de 2024 la Jueza del 8° Juzgado Civil de Santiago en la causa tramitada bajo el rol C-1.590-2024 caratulados /ENJOY S.A., dictó la resolución de reorganización, declarando admisible la presentación efectuada por la Sociedad, lo cual produjo, entre otros, los siguientes efectos:

- (i) Se dio por iniciado el Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial de la Sociedad;
- (ii) Se designó como veedor titular al señor Juan Ignacio Jamarne Torres, el cual estará encargado de la fiscalización de la Sociedad durante la continuidad de las actividades y de resguardar los bienes de la Sociedad, junto con propiciar los acuerdos entre la Sociedad y sus acreedores para facilitar la proposición del acuerdo de reorganización judicial;
- (iii) Se envistió a la Sociedad de la protección financiera concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N°20.720 hasta el 24 de abril de 2024 (plazo ampliable por dos periodos de hasta 60 días cada uno, es decir

hasta 180 días, dependiendo del apoyo de los acreedores para tal efecto), en virtud de la cual: (a) no podrá solicitarse la liquidación forzosa de la Sociedad, ni iniciarse en su contra juicios ejecutivos, ejecuciones de cualquier clase o restituciones en los juicios de arrendamiento; (b) se suspendió la tramitación de los juicios antes referidos que se encontraban iniciados y se suspendió los plazos de prescripción extintiva; (c) todos los contratos suscritos por la Sociedad mantendrán su vigencia y condiciones de pago y no podrán terminarse anticipadamente en forma unilateral o exigirse anticipadamente su cumplimiento o hacerse efectivas garantías, invocando como causal el inicio de del Procedimiento de Reorganización; y

(iv) Tal como dispone el artículo 66 de la ley N° 20.720, se encontrarán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la publicación en el Boletín Concursal de la referida resolución de reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al 12 de febrero de 2024.

Con fecha 12 de febrero de 2024, el Sr. veedor don Juan Ignacio Jamarne Torres publicó en el Boletín Concursal la resolución de reorganización de Enjoy S.A. dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, publicando en el Boletín Concursal con fecha 18 de marzo de 2024 la nómina de los créditos reconocidos en el procedimiento, indicando quienes serán los acreedores que tienen derecho a votar en el procedimiento de reorganización de la Sociedad.

### **Presentación del Capítulo 15 en USA**

Adicionalmente, el 26 de febrero de 2024, la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento emitió una resolución delegando en el veedor, don Juan Ignacio Jamarne Torres, las facultades de dicha Superintendencia de actuar como representante extranjero del procedimiento de reorganización iniciado por la Sociedad. La resolución establece, entre otras cosas, que el representante extranjero estará autorizado para actuar como administrador concursal de la Sociedad en países extranjeros y específicamente en los Estados Unidos de América, por un período de seis meses a partir de la fecha de notificación de la resolución, estando dicho período sujeto a prórroga por parte de la Superintendencia.

Lo anterior fue solicitado por cuanto parte relevante de los activos de las sociedades filiales de la Sociedad están constituidos en garantías de las obligaciones bajo el contrato de emisión de bonos gobernado por las leyes del Estado de Nueva York de los Estados Unidos de América ("USA"). Por ello, sobre la base de la autorización antes referida el 15 de marzo de 2024, los abogados de la firma estadounidense Paul Hastings LLP, en representación de don Juan Ignacio Jamarne Torres, en calidad de representante extranjero, presentaron ante la Corte de Bancarrota del Distrito Sur de Nueva York una petición de reconocimiento del Procedimiento de Reorganización Judicial de la Sociedad, como un procedimiento principal extranjero en USA en virtud de lo establecido en el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de USA.

La presentación antes indicada tiene como objetivo resguardar que el Procedimiento de Reorganización Judicial chileno sea exitoso, dado que, si se permite que los acreedores garantizados bajo el contrato de bonos antes indicado ejecuten sus garantías sobre los activos de las filiales de la Sociedad, las perspectivas de éxito de la reorganización disminuirían significativamente. Adicionalmente, en virtud del reconocimiento se podrá gozar de un período con efectos similares a la protección financiera concursal chilena, el cual, de no existir, implicaría que podrían existir intentos de subvertir o interrumpir el Procedimiento de Reorganización Judicial chileno.

### **Aprobación plan de reorganización y próximos pasos**

Con fecha 7 de agosto de 2024, en Junta de Acreedores de Enjoy, celebrada en el marco del procedimiento de reorganización judicial de la Sociedad llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago se aprobó la propuesta de acuerdo de reorganización judicial de la Sociedad con el voto favorable del 99,99% de los créditos valistas con derecho a voto y del 100% de los créditos garantizados con derecho a voto. La aprobación del Acuerdo es un paso importante que ha dado Enjoy para resolver su delicada situación y proyectarse de manera sostenible, sin embargo, aún faltan etapas para concluir exitosamente este proceso. El Acuerdo tiene por objeto: (i) la continuación efectiva del giro de Enjoy; (ii) la reestructuración de la deuda de la Sociedad; (iii) la venta de algunos

activos con el objeto de destinar el producto de dichas ventas al pago anticipado obligatorio a los acreedores en los términos que se indican el Acuerdo; y (iv) la Reestructuración Corporativa o societaria de la compañía.

### 1ra Etapa

Durante esta etapa los créditos afectos al Acuerdo tendrán un plazo de vencimiento de 90 días corridos a contar de la fecha de la Junta de Acreedores manteniendo sus garantías, cauciones y seguridades de todo tipo y manteniendo sus demás términos no expresamente modificados en el Acuerdo. Durante la Primera Etapa, el Acuerdo contempla una serie de condiciones que deberán verificarse para la reestructuración de los créditos afectos al Acuerdo. Vencido el plazo de 90 días antes señalado sin que se verifiquen las Condiciones de Repactación, la Sociedad deberá pagar el 100% de los créditos sujetos al Acuerdo, los que estarán vencidos para todos los efectos.

### 2da Etapa

La segunda etapa comenzará cuando se verifiquen las Condiciones de la Repactación o se renuncien en los términos indicados por el Acuerdo, y durará hasta el pago total y completo de los Bonos Internacionales, los Bonos Renta Fija y el Acreedor del Financiamiento Bancario los que serán repactados en los términos que se indican en el Acuerdo y algunos de sus términos se resumen a continuación.

### Acreedores Garantizados – Tenedores de Bonos Garantizados

Durante la Primera Etapa, los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales quedarán fijados al día de la Junta de Acreedores y los intereses devengados hasta esa fecha se capitalizarán en dicha fecha, salvo por la cantidad de USD40.000 que será destinada al pago de los aumentos de capital indicados en las Condiciones de Repactación. Durante la Segunda Etapa los Bonos Internacionales serán repactados sin ánimo de novar, reflejándose dicha repactación ya sea en un nuevo Indenture y en nuevos bonos, o bien en una modificación del Indenture y una modificación de los Bonos Internacionales, se acuerde con los miembros de la Comisión de Acreedores designados por los Tenedores de Bonos Internacionales Los Nuevos Bonos Internacionales se dividirán en dos tramos, que corresponderán a los Bonos Internacionales Tramo A y a los Bonos Internacionales Tramo B, manteniéndose las características especiales de los Bonos Internacionales actualmente vigentes. Algunas condiciones son, i) Los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales se pagarán en una sola cuota con vencimiento el 14 de agosto de 2027, ii) Los Nuevos Bonos Internacionales podrán ser emitidos por la Sociedad o co-emitidos en conjunto con ésta por una o más de las Filiales Relevantes Bono Internacional, iii) Los créditos correspondientes a los Bonos Internacionales devengarán intereses a una tasa de interés del 5% anual base 30/360 días, hasta lo que ocurra primero entre el sexto mes contado desde la fecha de la junta de acreedores y la fecha de la venta de los Activos Punta del Este, y de 8% anual base 30/360 días, a partir de dicha fecha, hasta el pago completo de los créditos bajo los Nuevos Bonos Internacionales.

El monto total de capital de los Nuevos Bonos Internacionales será el equivalente a la suma de: (i) USD\$227.349.615; y (ii) el monto total de los intereses bajo los Bonos Internacionales devengados y no pagados a la fecha de la Junta de Acreedores, menos la suma correspondiente a USD40.000 que se destinan a aumentos de capital, según se indica en el Acuerdo, esto es, la suma de USD\$13.086.777. Adicionalmente, durante la Etapa Uno y continuando en la Etapa Dos, Enjoy deberá vender, de manera separada o conjunta, los Activos Punta del Este, Activos de Coquimbo y Activos de Pucón, según dichos términos se definen en el Acuerdo en los términos y condiciones que se detallan en el Acuerdo. El producto neto de la venta de los Activos Bono Internacional se destinará a pagar anticipadamente las obligaciones bajo los Nuevos Bonos Internacionales y, en caso de existir un exceso una vez efectuado dicho el pago, el mismo se depositará en la Cuenta de Reserva para destinarlo al pago anticipado de los Bonos Renta Fija en los términos descritos en el Acuerdo.

### Acreedores Garantizados de financiamiento bancario

Esta clase de acreedores corresponde al “Contrato de Apertura de Financiamiento Rotativa”, celebrado entre Enjoy, como deudor, Banco Internacional, como acreedor, e Inmobiliaria Kuden S.p.A., como garante hipotecario, fiador y codeudor solidario. Durante la Primera Etapa, será aplicable a este crédito lo mencionado anteriormente. En la Segunda Etapa, los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario se extinguirán mediante el pago en

una sola cuota (bullet), con fondos provenientes de la venta que efectúen Enjoy e Inmobiliaria Kuden S.p.A. al Acreedor del Financiamiento Bancario de los inmuebles objeto de las garantías del Financiamiento Bancario, o bien se extinguirán mediante otro modo de extinguir equivalente al pago que acuerden las partes. De forma simultánea a la compra, se celebrarán contratos de leasing con el Acreedor del Financiamiento Bancario, respecto de cada uno de los inmuebles antes indicados, los cuales serán pagaderos de conformidad con las tablas de desarrollo establecidas. Los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario quedarán fijados a la fecha de la Junta de Acreedores capitalizándose los intereses devengados hasta esa fecha. A partir de la fecha de la Junta de Acreedores, los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario devengarán intereses aplicando una tasa de interés fija, de un 6,0% anual en base 30/360 días corridos hasta la fecha de suscripción de los contratos de leasing antes señalados.

#### Acreeedores Valistas -Tenedores de Bonos Locales

Corresponde a los tenedores de los bonos emitidos por la Sociedad que corresponden a los bonos Serie S y los bonos convertibles en acciones Serie T. Durante la Primera Etapa, será aplicable a este crédito lo mencionado anteriormente. En la Segunda Etapa los Bonos Locales quedarán fijados como si hubieran sido reprogramados al día de la Junta de Acreedores, según el saldo de capital insoluto e intereses devengados hasta esa fecha. Los intereses devengados hasta el día de la Junta de Acreedores se capitalizarán en dicha fecha. Respecto de los Bonos Serie S serán reprogramados en los términos que se indican en el Acuerdo incluyendo, el pago de la totalidad del capital en una sola cuota (bullet), en un plazo de 60 días desde la fecha de cumplimiento de las Condiciones de Repactación, sin perjuicio del prepago obligatorio que se indica más adelante. A partir de la fecha de la Junta de Acreedores, los Bonos Serie S Reprogramados devengarán intereses a una tasa de interés del 5% anual calculada sobre la base de meses de 30 días, los que se capitalizarán en la fecha de vencimiento del capital de los Bonos Serie S Reprogramados. Todos los Bonos Serie S Reprogramados serán prepagados de forma obligatoria, sin costo de prepago y considerando su valor par a la Fecha de Prepago, únicamente mediante la entrega de nuevos bonos locales de renta fija a ser emitidos por Enjoy e inscritos en el Registro de Valores de la CMF, cuyas principales características incluyen: (i) vencimiento al 26 de enero de 2035; (ii) emitido en Pesos; (iii) las fechas de pago de intereses y amortizaciones de capital y montos a pagar en cada caso, se detallan en la Tabla de Desarrollo que se indica en el Acuerdo; (iv) tasa de interés del 5% anual; (v) las demás condiciones de los Bonos Renta Fija corresponderán a las de los Bono Serie S con las modificaciones y términos que se indican en el Anexo N°6 del Acuerdo; y (vi) contemplarán un rescate total o parcial, según corresponda, cuando existan fondos depositados en una cuenta contable o de orden denominada en pesos la que se dotará en los términos descritos en el Acuerdo. Respecto de los Bonos Serie T, se acordó el pago de este crédito en una cuota dentro del plazo de 180 días corridos, contado desde el cumplimiento de las Condiciones de Repactación. El monto adeudado bajo los Bonos Serie T vigentes es la suma de \$523.156 pesos.

#### Proveedores

Esta clase de acreedores corresponde a proveedores de bienes y servicios a Enjoy, así como cualquier otro acreedor valista que no se encuentre expresamente indicado en las otras subclases de acreedores valistas. Durante la Primera Etapa, será aplicable a estos créditos lo mencionado anteriormente. En la Segunda Etapa, los acreedores valistas proveedores se pagarán en un plazo máximo de 24 meses, contado desde la aprobación del Acuerdo.

#### Empresas Relacionadas

Esta clase de acreedores corresponde a los acreedores que se detallan en el Anexo N°8 del Acuerdo, cuyos créditos quedarán subordinados, y no recibirán el pago de los mismos hasta que se paguen íntegramente la totalidad de las restantes acreencias sujetas al Acuerdo.

#### Reestructuración Corporativa

El Acuerdo también contempla que Enjoy lleve a cabo una reestructuración corporativa de las sociedades que componen el Grupo, de modo tal que se logre la estructura establecida en el Anexo N°2 del Acuerdo, la que deberá materializarse en las etapas y plazos contemplados en el Acuerdo.



#### 1- Reestructuración Filiales Relevantes Bono Internacional

Los Tenedores de Bonos Internacionales, a través de quien designen sus representantes en la Comisión de Acreedores, tomarán control de aquellos activos que se indican en el Anexo N°2 el Acuerdo como Filiales Relevantes Bono Internacional. Para lo anterior, los Tenedores de Bonos Internacionales, a través de quien designen sus representantes en la Comisión de Acreedores, suscribirán aumentos de capital en cada una de las Filiales Relevantes Bono Internacional, pagaderos mediante el aporte de los créditos correspondientes a todo o parte, según corresponda, de los intereses devengados y no pagados del Bono Internacional a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas en que se acuerde el aumento de capital respectivo. En los referidos aumento de capital, se modificarán los estatutos de dichas sociedades, a fin de crear dos series de acciones: una serie de acciones preferentes, a ser suscrita por los Tenedores de Bonos Internacionales que tendrán tanto derechos políticos como derechos económicos preferentes, y una serie de acciones con derechos (políticos y económicos) limitados, de propiedad de los actuales accionistas de las Filiales Relevantes Bono Internacional, series de acciones que tendrán las preferencias y limitaciones que se detallan en el Acuerdo. Una vez pagado íntegramente el Bono Internacional (o los Nuevos Bonos Internacionales) y el retorno preferente que corresponda a los Tenedores de Bonos Internacionales por su capital invertido en estas sociedades, se extinguirá la preferencia y Enjoy (directamente o indirectamente) tendrá una opción de compra sobre las mismas en los términos indicados en el Acuerdo.

#### 2- NewCo 2

Solo en caso de que se haya otorgado y comprometido el Compromiso de Financiamiento Emisores y el Financiamiento de Capital de Trabajo, deberán llevarse a cabo los siguientes actos:

2.1 Etapa Uno de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Constitución de una sociedad por acciones NewCo 2 contemplará dos series de acciones: (i) la Serie A, que será suscrita y pagada íntegramente por Enjoy o alguna de sus filiales con el aporte de los activos respectivos que se indican en el numeral 2 del Anexo N° 2 del Acuerdo (filiales operadoras de casino y operadora de servicios anexos de las unidades de negocio de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada, Pucón, Chiloé y Puerto Varas, y filiales Inmobiliarias dueñas de inmuebles donde funcionan los casinos y servicios anexos de Antofagasta, Rinconada y Chiloé), y (ii) una Serie B, a ser suscritas y pagadas en las condiciones indicadas en la Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Las Serie B tendrán preferencias políticas y económicas indicadas en el Acuerdo. Asimismo, los estatutos de NewCo 2 contemplarán, entre otras materias, una opción de compra de los accionistas titulares de las acciones Serie A sobre las acciones Serie B, prohibición de enajenar las acciones Serie A mientras se mantengan vigentes las acciones Serie B y la forma de extinción de las preferencias.

2.2 Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Verificadas ciertas condiciones que se detallan en el Acuerdo, incluyendo, entre otras, haber acordado y comprometido con los Emisores (i) la parte de los compromisos de financiamiento de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada y Enjoy Consultora S.A., que se indica a continuación, y (ii) financiamiento que le permita financiar el capital de trabajo requerido por NewCo 2 y sus filiales, NewCo 2 y una entidad designada por los Emisores, celebrarán un contrato de suscripción y pago de las acciones Serie B, en virtud del cual la entidad designada por los Emisores pasará a ser titular del 100% de dichas acciones. Para efectos del Acuerdo, el término "Emisores" significa conjuntamente Banco BTG Pactual Chile, Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A., CESCE Chile Aseguradora S.A. y AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. en su calidad de emisores de las boletas de garantía y pólizas de seguro emitidas en favor de Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino de Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. En el evento en que sea cierto que no se verifiquen todas las condiciones antes señaladas, ello no constituirá un incumplimiento del Acuerdo y Enjoy, en ese caso, podrá llevar a cabo con otros acreedores o terceros, los actos que se indican en esta sección 2. Los Emisores o la sociedad que designen para que suscriba y pague las acciones Serie B, según corresponda, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr una serie de objetivos que se indican en el Acuerdo, incluyendo entre otros: (i) pagar el retorno preferente de las acciones Serie B que se indica en el Acuerdo y el Financiamiento de Capital de Trabajo; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo 2 en los términos indicados en el Acuerdo; (iii) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en el Acuerdo.

### 3- Reestructuración Otras Filiales

Enjoy podrá aportar o transferir a una sociedad filial, los activos respectivos que indican en el numeral 3 del Anexo N°2 del Acuerdo y que se asignan a la sociedad denominada NewCo 3 (sociedades operadora de casino y servicios anexos de San Antonio Y Los Angeles), o de otra manera que se apruebe en la Reestructuración Corporativa, sujeto a los términos y condiciones señalados en el Acuerdo. Se entenderá por “Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa” aquella fecha en que (i) se hayan materializado los actos necesarios para implementar la Reestructuración Corporativa; (ii) Se hayan celebrado y se mantengan vigentes los contratos entre las Filiales Relevantes Bono Internacional, NewCo 2 y NewCo 3 y las demás sociedades del Grupo Empresarial que correspondan, que sean necesarios para desarrollar el giro de las respectivas sociedades según los términos establecidos en la Reestructuración Corporativa, así como aquellos necesarios para solventar a Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada, Enjoy Consultora S.A.; y (iii) El Acreedor del Financiamiento Bancario haya celebrado los contratos de leasing señalados anteriormente. Con anterioridad al Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, no se podrán efectuar ventas de activos de Enjoy, a excepción de los Activo Bono Internacional. Una vez ocurra el Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, NewCo 2 y NewCo 3 podrán vender sus activos en los términos y condiciones que se describen en el Acuerdo. En caso venta de activos de propiedad de NewCo 2, los fondos (netos de los gastos y costos asociados a la respectiva operación) se deberán destinar, en lo que exceda las necesidades de caja de NewCo 2 y sus filiales, al pago del Financiamiento de Capital de Trabajo, el retorno preferente de las acciones Serie B, a cualquier suma adeudada bajo las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro. Si efectuados dichos pagos existiera un saldo y las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro hayan dejado de estar vigentes o bien se paguen los monto desembolsado bajo ellas, y las acciones Serie B se hubieren extinguido, dicho exceso será depositado en la Cuenta de Reserva. En caso de que no se constituya NewCo 2 la venta de los activos asociados a ella de conformidad con el Anexo N°2 del Acuerdo, se deberán destinar, en lo que exceda las necesidades de caja de tales sociedades, el exceso, si lo hubiere, a ser depositado en la Cuenta de Reserva. Tratándose de la venta de Activos de propiedad de NewCo 3, los fondos que se obtengan con la venta (netos de los gastos y costos asociados a la respectiva operación) se deberán destinar a su depósito en la Cuenta de Reserva. Con posterioridad al pago del Bono Renta Fija, dichos fondos podrán ser libremente utilizados.

### Financiamiento

Dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la fecha de la Junta de Acreedores, la Sociedad podrá acordar un compromiso de financiamiento destinado a solventar las necesidades de operación normal de Enjoy, Enjoy Gestión Limitada y Enjoy Consultora S.A., para lo cual podrán, alternativamente, celebrar contratos de financiamiento, contratos de prestación de servicios, cesión de créditos o contratos de pagos de comisiones, que permitan dicha operación normal. Si Enjoy no alcanza un acuerdo a su satisfacción respecto a estos compromisos de financiamiento, ello no constituirá un incumplimiento del Acuerdo.

### Interventor

En la Junta de Acreedores se designó a don Juan Ignacio Jamarne Torres como Interventor, quien ejercerá sus funciones mientras se encuentra vigente el Acuerdo, y deberá vigilar el debido cumplimiento del mismo por parte de la Sociedad.

### Comisión de Acreedores

Para supervigilar el cumplimiento de las estipulaciones del Acuerdo, se designa a una Comisión de Acreedores integrada por cinco miembros titulares y cinco miembros suplentes, compuesta inicialmente por tres miembros elegidos por los Tenedores de Bonos Internacionales, un miembro elegido por el Acreedor del Financiamiento Bancario y un miembro elegido por los Tenedores de Bonos Locales. La composición de esta Comisión de Acreedores variará según se cumplan ciertas condiciones detalladas en la Sección XVIII del Acuerdo. Los miembros de la Comisión de Acreedores elegidos en la Junta de Acreedores por los Tenedores de Bonos Internacionales fueron Moneda Renta CLP Fondo de Inversión, Moneda Deuda Latinoamericana Fondo de Inversión y Moneda Deuda Chile Fondo de Inversión; el miembro de la Comisión de Acreedores elegido por el

Acreeador del Financiamiento Bancario es Banco Internacional; y el miembro elegido por los Tenedores de Bonos Locales es Banco de Chile.

#### Vigencia del Acuerdo

El Acuerdo se mantendrá hasta que hayan ocurrido los siguientes eventos: (i) se hayan pagado los Bonos Internacionales (o, si fuera el caso, los Nuevos Bonos Internacionales) o se hayan cumplido las Condiciones de Liberación y se hayan vendido todos los Activos Bono Internacional y se verifiquen los prepagos obligatorios de los Bonos Internacionales o Nuevos Bonos Internacionales con el producto de las ventas en conformidad a lo dispuesto en el Anexo N°4 del Acuerdo; (ii) se hayan pagado los Bonos Renta Fija; y (iii) se haya pagado el Financiamiento Bancario.

#### **Negocio en Marcha**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones. En consecuencia, los Estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha.

La Sociedad presenta pérdidas netas recurrentes en sus operaciones, patrimonio negativo y capital de trabajo negativo y requerirá de la aprobación de la propuesta de acuerdo de reorganización judicial por parte de la Junta de Acreedores y la resolución de la misma, que dictaría el 8° Juzgado Civil de Santiago para llevar a cabo el acuerdo de reorganización descrito anteriormente, y durante la vigencia del acuerdo, de la implementación del plan acordado. En consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

Los hechos y circunstancias descritos en los Estados Financieros Nota N°35 "Acuerdo de Reorganización Judicial", podrían afectar significativamente los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados. La administración se encuentra evaluando el tratamiento contable, registro y revelaciones que implicarán una vez sean perfeccionadas las transacciones.



## Estado de Situación Financiera Clasificado

### Activos

	30-06-2024	31-12-2023	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.663	31.527	(7.864)	-24,9%
Otros activos financieros, corrientes	7.527	7.229	298	100,0%
Otros activos no financieros, corrientes	3.518	3.250	268	8,2%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.710	32.507	(5.797)	-17,8%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	0	0	0,0%
Inventarios	4.251	4.690	(439)	-9,4%
Activos por impuestos, corrientes	2.380	2.942	(562)	-19,1%
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>68.049</b>	<b>82.145</b>	<b>(14.096)</b>	<b>-17,2%</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	19	19	0	0,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	2	92	(90)	-97,8%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	4.561	3.946	615	15,6%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	275.072	294.761	(19.689)	-6,7%
Propiedades, planta y equipo	356.238	347.311	8.927	2,6%
Derechos de uso	39.000	41.395	(2.395)	-5,8%
Activos por impuestos, no corrientes	4.626	6.593	(1.967)	-29,8%
Activos por impuestos diferidos	74.955	85.419	(10.464)	-12,3%
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>754.473</b>	<b>779.536</b>	<b>(25.063)</b>	<b>-3,2%</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>822.522</b>	<b>861.681</b>	<b>(39.159)</b>	<b>-4,5%</b>

El total de activos al 30 de junio de 2024 fue de \$ 822.522 millones, en comparación con los \$ 861.681 millones registrado al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra un 4,5% inferior. Esta variación es atribuible a la disminución de los activos no corrientes en \$ 25.063 millones, principalmente en los rubros: a) la disminución de Activos Intangibles distintos de la plusvalía por \$ 19.689 millones, por la amortización del periodo que ascendió a \$13.822 millones y por deterioro en la filial Uruguay de \$ 8.489 millones, neto del incremento de \$ 2.559 millones debido al ajuste por conversión fruto del incremento del tipo de cambio peso/dólar, b) por la disminución de \$10.464 millones en activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias generadas en sociedades que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, c) contrarrestado en parte por el incremento en el rubro Propiedades, planta y equipos de \$ 8.927 millones, debido al ajuste por conversión del activo de la filial Uruguay ante el incremento del tipo de cambio peso/dólar por \$ 16.120 millones, compras del periodo por \$ 2.560 millones, neto de la depreciación del periodo de \$ 9.429 millones.

Por otro lado, los activos corrientes disminuyen en \$ 14.096 millones, principalmente en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 7.864 millones y disminución en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar principalmente en deudores de la filial Uruguay, además de IVA crédito fiscal en las filiales de Chile.

## Pasivos

Pasivos corrientes	30-06-2024	31-12-2023	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Otros pasivos financieros, corrientes	28.330	18.963	9.367	49,4%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.548	3.488	60	1,7%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	131.593	127.590	4.003	3,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.604	3.390	214	6,3%
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14.338	12.489	1.849	14,8%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.402	1.386	16	1,2%
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.354	17.406	(1.052)	-6,0%
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>199.169</b>	<b>184.712</b>	<b>14.457</b>	<b>7,8%</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	256.718	243.284	13.434	5,5%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16.757	19.314	(2.557)	-13,2%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	293.886	292.873	1.013	0,3%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	20.410	21.619	(1.209)	100,0%
Otras provisiones a largo plazo	17.785	0	17.785	100,0%
Pasivo por impuestos diferidos	47.544	44.815	2.729	6,1%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	674	1.227	(553)	100,0%
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>653.774</b>	<b>623.132</b>	<b>30.642</b>	<b>4,9%</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>852.943</b>	<b>807.844</b>	<b>45.099</b>	<b>5,6%</b>

El aumento de los pasivos corrientes al 30 de junio de 2024 en comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 fue de \$ 14.457 millones, generado principalmente por; a) aumento de los otros pasivos financieros por \$ 9.367 millones, debido a intereses devengados no pagados por \$ 13.998 millones, fruto de la protección concursal establecida en el proceso de reorganización judicial en que se encuentra la sociedad matriz, neto del pago por \$ 6 millones de dólares por crédito obtenido por la filial Uruguay con el BROU; b) por el aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por \$ 4.003 millones, de los cuales, i) \$3.106 millones corresponden al aumento de cuentas por pagar con proveedores fruto de la operación y por el retraso en el pago de ellos, ii) \$4.746 millones por convenios de pago suscritos con la Tesorería General de la República (TGR) para pago de impuestos, y iii) compensado en parte por \$ 3.152 millones que corresponden al pago del impuesto al juego en Uruguay del año 2023, neto del impuesto devengado del año 2024; y c) el aumento de los pasivos por impuestos por \$1.849 millones, principalmente por el impuesto a la renta devengado del año 2024 en las sociedades matrices, neto de la disminución provisión realizado en la filial uruguaya.

Por otro lado, los Pasivos No Corrientes al 30 de junio de 2024 aumentaron en \$ 30.642 millones con respecto al 31 de diciembre de 2023, explicado principalmente por: a) por la provisión de \$ 17.785 millones que corresponden al valor entregado en boletas de garantía al momento de postular a una licencia para un casino de juegos en la ciudad de Puerto Varas, y a la fecha el resultado de las instancias judiciales han sido desfavorable para el proceso de revocación de dicha licencia; b) el aumento del rubro otros pasivos financieros por \$ 13.434 millones por el aumento del tipo de cambio peso/dólar aplicado sobre el stock del bono internacional, contrarrestado con el traspaso al corto plazo de la obligación con el banco internacional; c) por el aumento de \$ 2.729 millones en los pasivos por impuestos diferidos asociados principalmente a los activos por propiedades, planta y equipos e intangibles, y por el efecto tipo de cambio de la filial uruguaya. Lo anterior, d) compensado por una disminución en el rubro pasivos por arrendamientos no corrientes, producto del término del contrato de arriendo de oficinas corporativas.

## Patrimonio

	30-06-2024	31-12-2023	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
<b>Capital emitido</b>				
Capital emitido	466.770	466.770	0	0,0%
Prima de emisión	16.541	16.541	0	0,0%
Otras reservas	10.207	6.693	3.514	52,5%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(514.293)	(428.139)	(86.154)	20,1%
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(20.775)</b>	<b>61.865</b>	<b>(82.640)</b>	<b>-133,6%</b>
Participaciones no controladoras	(9.646)	(8.028)	(1.618)	20,2%
<b>Patrimonio</b>	<b>(30.421)</b>	<b>53.837</b>	<b>(84.258)</b>	<b>-156,5%</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>822.522</b>	<b>861.681</b>	<b>(39.159)</b>	<b>-4,5%</b>

El Patrimonio presentó una disminución pasando de \$ 53.837 millones del 31 de diciembre de 2023, a \$ 30.421 millones negativos al 30 de junio de 2024, que se debe principalmente a la pérdida del ejercicio de \$ 86.154 millones, compensado en parte por el ajuste por conversión de \$ 3.514 millones, producto de traducir de dólares a pesos chilenos el balance de la filial uruguaya.

## Estado de Resultados por Función

	30-06-2024	30-06-2023	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	164.723	165.704	(981)	-0,59%
Costo de ventas	(135.858)	(132.877)	(2.981)	2,24%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>28.865</b>	<b>32.827</b>	<b>(3.962)</b>	<b>-12,07%</b>
Gasto de administración	(25.657)	(24.373)	(1.284)	5,27%
Otras ganancias (pérdidas)	(26.771)	(11.544)	(15.227)	131,90%
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(23.563)</b>	<b>(3.090)</b>	<b>(20.473)</b>	<b>662,56%</b>
Ingresos financieros	335	148	187	126,35%
Costos financieros	(41.310)	(35.418)	(5.892)	16,64%
Diferencias de cambio	(2.673)	1.302	(3.975)	-305,30%
Resultados por unidades de reajuste	(7.222)	(9.025)	1.803	-19,98%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(74.433)</b>	<b>(46.083)</b>	<b>(28.350)</b>	<b>61,52%</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(12.792)	5.888	(18.680)	-317,26%
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(87.225)</b>	<b>(40.195)</b>	<b>(47.030)</b>	<b>117,00%</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(47)	45	(92)	-204,44%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(87.272)</b>	<b>(40.150)</b>	<b>(47.122)</b>	<b>117,36%</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(86.154)</b>	<b>(38.642)</b>	<b>(47.512)</b>	<b>122,95%</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(1.118)	(1.508)	390	-25,86%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(87.272)</b>	<b>(40.150)</b>	<b>(47.122)</b>	<b>117,36%</b>

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$86.154 millones, superior a la pérdida de \$ 38.642 millones registrados al 30 de junio de 2023. Las principales variaciones en el Estado de Resultados por Función son las siguientes:

La pérdida de actividades operacionales al 30 de junio de 2024 ascendió a \$ 23.563 millones, comparada con una pérdida de \$ 3.090 millones al 30 de junio de 2023. Este aumento se explica principalmente por los siguientes rubros del Estado de Resultados por Función:

- Los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2024 alcanzaron los \$ 164.723 millones, siendo esta cifra levemente inferior a los \$ 165.704 millones registrados en año 2023. Los ingresos de actividades ordinarias en Uruguay aumentan en un 11% debido a un efecto de tipo de cambio (\$ 937 vs \$ 808) equivalente a \$ 10.789 millones. En moneda dólar disminuyen en 4,0% equivalente a \$ 2,5 millones principalmente por un efecto HOLD. Por otro lado, los ingresos de actividades ordinarias de Chile disminuyen un 5%, equivalente a \$ 6.226 millones, debido principalmente a \$ 10.139 millones de menores ingresos de juego de Enjoy Antofagasta, que no se consolidan y que son reemplazados por ingresos por arriendo aportando un margen mayor, y además a menores ingresos por \$ 994 millones en Enjoy Viña del Mar producto del incendio ocurrido en febrero del presente año en la V Región, que implicó restricciones en la apertura y de horarios de funcionamiento durante varias semanas del mes. Sin considerar ingresos juego del año 2023 de Antofagasta, es decir en base comparable, los ingresos de Chile crecen un 3,6%.
- Los Costos de ventas ascendieron a \$ 135.858 millones al 30 de junio de 2024, aumentando un 2,24% en comparación con el mismo periodo del año 2023 que se reportaron \$ 132.877 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile por \$ 1.653 millones por efecto inflacionario y del aumento del sueldo mínimo y su impacto en la gratificación legal y en Uruguay de \$ 3.092 millones por efecto de tipo de cambio; y ii) por \$ 1.012 millones en incremento de costos de consumos básicos y de materias primas debido a efectos inflacionarios y de tipo de cambio.
- Los Gastos de administración y ventas ascendieron a \$ 25.657 millones al 30 de junio de 2024 aumentando un 5,27% en comparación con el mismo periodo del año 2023, principalmente por el mayor cargo a resultados por la provisión de deudas por incobrables, ocurrida en la filial de Uruguay.
- Las otras ganancias (pérdidas) aumentan desde \$ 11.544 millones al 30 de junio de 2023 a \$ 26.771 millones al 30 de junio de 2024, principalmente por el reconocimiento de una provisión por el eventual cobro de las boletas de garantía, ante el desfavorable escenario judicial en el proceso de revocación de un permiso de operación de un casino de juegos en la ciudad de Puerto Varas.

El resultado no operacional al 30 de junio de 2024 ascendió a \$ 62.591 millones de pérdida, comparado con una pérdida de \$ 35.552 millones del mismo periodo del año 2023. Esto se explica principalmente por:

- Los Costos financieros fueron de \$ 41.310 millones en el año 2024, superiores en un 16,64% a los \$ 35.418 millones registrados en el mismo periodo del año 2023. Este aumento se genera principalmente por: a) \$ 3.768 millones de intereses por la deuda del Bono Internacional, debido al incremento del tipo de cambio peso/dólar, y b) por \$ 1.346 millones de intereses pagados por convenios de pago suscritos con la Tesorería General de la República.
- El rubro Diferencias de cambio presenta una pérdida de \$ 2.673 millones en año 2024, en comparación con la ganancia de \$ 1.302 millones registrados al 30 de junio de 2023, generado principalmente por deudas expresadas en dólares estadounidenses (bono internacional y deudas con proveedores del exterior), donde el tipo de cambio peso-dólar americano tuvo un aumento de un 7,7%, esto es \$ 67,22 durante el primer semestre del año 2024, vs una disminución del tipo de cambio del 6,33%, equivalentes a \$ 54,2 en el mismo periodo del año 2023.

- El rubro resultado por unidades de reajuste registra una pérdida de \$ 7.222 millones al 30 de junio de 2024, comparado con una pérdida de \$ 9.025 millones a igual periodo del año anterior. La disminución se debe principalmente al menor reajuste por la variación del valor de la unidad de fomento (UF) sobre el registro contabilizado por la obligación comprometida a pagar por las ofertas económicas denominada en UF de los Casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón, que han ido disminuyendo por el pago mensual, y que ascendió a \$ 7.039 millones de pérdida en año 2024 vs \$ 7.841 millones de pérdida ocurrida en el mismo periodo del año 2023, además, que año 2023 existía un préstamo reajutable, a diferencia de año 2024 que es en pesos no reajustables. La variación de la UF durante el primer trimestre del año 2024 fue de un incremento del 2,1% (\$ 782,5 pesos), v/s un alza del 2,8% (\$ 978,5 pesos) ocurrida durante el 1er trimestre del año 2023.

- El rubro Gasto por impuesto a las ganancias, presenta una pérdida de \$ 12.792 millones al 30 de junio de 2024, en comparación con la ganancia de \$ 5.888 millones registrados al 30 de junio de 2023, originado principalmente por pérdidas tributaria generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que, por lo tanto, no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

## EBITDA

	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(87.272)</b>	<b>(40.150)</b>
(+)(-) Gasto por impuestos a las ganancias	12.792	(5.888)
(+) Gasto financiero neto (i)	21.937	18.943
(+) Depreciación	9.429	9.391
(+) Amortización (i)	3.296	6.216
(+)(-) Diferencia de cambio	2.673	(1.302)
(+)(-) Resultado por unidades de reajuste	7.222	9.025
(+) Otras ganancias (pérdidas)	26.771	11.544
(+)(-) Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	47	(45)
<b>EBITDA</b>	<b>(3.105)</b>	<b>7.734</b>

(i) No incluye amortización e intereses de intangibles por oferta económica casino Viña del Mar, Coquimbo, Los Angeles y Pucón y de arrendamientos que fueron desembolsos en este periodo.

El EBITDA al 30 de junio de 2024 fue negativo de \$ 3.105 millones, inferior a \$ 7.734 millones positivos del 30 de junio de 2023, originado principalmente por no alcanzar los ingresos requeridos para financiar los costos y gastos incurridos. El margen EBITDA del 1er trimestre del año 2024 fue de -1,9% comparado con 4,7% del mismo periodo del año 2023, explicado por lo ya mencionado.

## Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.456	(15.550)	-122,2%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.694)	(3.746)	-54,8%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.151)	17.595	-163,4%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.525	(761)	-300,4%
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7.864)</b>	<b>(2.462)</b>	<b>219,4%</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	31.527	28.027	12,5%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>23.663</b>	<b>25.565</b>	<b>-7,44%</b>

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo un monto de \$ 23.663 millones, siendo esta cifra inferior a los \$ 25.565 millones presentada al 30 de junio de 2023. Con respecto a la variación ocurrida al 30 de junio de 2024 versus el 30 de junio de 2023, se explica por:

- **Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación**, registró un aumento, pasando de \$ 15.550 millones pagados al 30 de junio de 2023 a \$ 3.456 millones recaudados al 30 de junio de 2024. Esto se explica principalmente porque desde el año 2024 las ofertas económicas de los casinos de juego de Coquimbo, Viña del Mar, Los Angeles y Pucón se pagan mensualmente, a diferencia del año 2023 que se pagaban en una sola cuota en el mes de enero, lo que significó un menor desembolso por \$ 23.376 millones en el 1er semestre del año 2024 y menores pagos de impuestos a la renta por \$ 1.635 millones, contrarrestado con mayores pagos a proveedores de bienes y servicios y al personal por \$ 4.836 millones y menores ingresos recaudados por \$ 1.168 millones.
- **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión**, disminuyeron a \$ 1.694 millones pagados al 30 de junio de 2024, en comparación con los \$ 3.746 millones desembolsados registrados al 30 de junio de 2023. Esta variación, se explica principalmente por menores pagos de Capex.
- **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación**, ascendieron a \$ 11.151 millones pagados al 30 de junio de 2024, en comparación con los \$ 17.595 millones recibidos al 30 de junio de 2023. Esta variación, se genera principalmente por los flujos obtenidos por \$ 21.000 millones por la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble del casino y hotel de Antofagasta y por la obtención de \$ 22.935 millones con Banco Internacional y Banco de la República Oriental de Uruguay (BROU), ambos ocurridos en enero del año 2023, contrarrestados con menores pago de intereses y prestamos por \$ 14.763 millones, por estar en periodo de protección concursal.



## Indicadores Financieros

A continuación, se presentan los principales Índices financieros de los Estados Financieros Consolidados:

		30-06-2024	31-12-2023	30-06-2023
<b><u>Índice de liquidez</u></b>				
<b>Liquidez Corriente</b>	(veces)	0,34	0,44	0,33
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)				
<b>Razón Acida</b>	(Veces)	0,32	0,42	0,31
((Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente)				
<b>Capital de Trabajo</b>	(MM\$)	(131.120)	(102.567)	(120.498)
(Activo Corriente - Pasivo Corriente)				
<b><u>Índice de endeudamiento</u></b>				
<b>Leverage</b>	(veces)	-28,04	15,01	7,00
(Total Pasivos / Patrimonio Total)				
<b>Deuda Corto Plazo</b>	(Veces)	0,23	0,23	0,25
(Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos)				
<b>Deuda Largo Plazo</b>	(veces)	0,77	0,77	0,75
(Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos)				
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	(Veces)	-0,08	0,03	0,22
(EBITDA/Gasto Financiero Neto)				
<b><u>Patrimoniales</u></b>				
Patrimonio	(MM\$)	-30.421	53.837	103.409
Activos no corrientes	(MM\$)	754.473	779.536	768.763
Activos Totales	(MM\$)	822.522	861.681	827.701
<b><u>Rentabilidad</u></b>				
<b>Del patrimonio</b>	(%)	-283,21%	-166,78%	-37,37%
(Ganancia atribuible a la controladora / Patrimonio)				
<b>De los activos</b>	(%)	-10,47%	-10,42%	-4,67%
(Ganancia atribuible a la controladora / Activos Totales)				
<b>Utilidad (pérdida) por Acción</b>	(\$)	-1,65	-1,72	-0,74
Ganancia atribuible a la Controladora/ N° de Acciones				

### **Índice de Liquidez**

La razón de liquidez registrada al 30 de junio de 2024 fue de 0,34 veces, siendo inferior a la registrada al 31 de diciembre de 2023 de 0,44 veces, impactado principalmente por mayores cuentas por pagar a proveedores, retenciones y obligaciones previsionales del personal, y por el efecto del tipo de cambio en los pasivos denominados en dólares estadounidenses.

### **Índice de Endeudamiento**

La razón de endeudamiento experimentó un aumento al 30 de junio de 2024, alcanzando -28,04 veces, inferior a las 15,01 veces que registró al 31 de diciembre de 2023. Esta variación se explica principalmente por la disminución patrimonial por la pérdida del ejercicio, el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y principalmente por la provisión realizada por la obligación de pagar las boletas de garantías, ante el desfavorable resultado en los procesos judiciales que se ve enfrentado la sociedad fruto del proceso de revocación de un permiso de operación de casino de juego en la ciudad de Puerto Varas.

La composición de la deuda de corto plazo con respecto a la deuda total al 30 de junio de 2024 se mantiene en las 0,23 veces.

## ***Rentabilidad***

Al 30 de junio de 2024 y 2023 las rentabilidades sobre activo y patrimonio son negativas por la pérdida ocurrida en el 1er semestre de 2024 y 2023.

## Información Financiera por Segmentos

### 1. Segmento de Negocios:

#### a. Gaming

El segmento operación corresponde al negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

Activos / Pasivos	30-06-2024 MM\$	31-12-2023 MM\$	Variación %
Activos del segmento	494.839	516.528	-4,2%
Pasivos del segmento	708.032	681.027	4,0%

Al 30 de junio de 2024 el total de activos del segmento Gaming fue de \$ 494.839 millones, presentando una disminución de un 4,2% con respecto a los \$ 516.528 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, que se debe a la amortización y depreciación del periodo y el deterioro de activos de la filial uruguaya. Los pasivos del segmento se incrementan con respecto al 31 de diciembre de 2023 en un 4,0% principalmente por aumento en cuentas por pagar a otros segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación.

Estado de Resultados	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	117.463	128.004	-8,2%
Costo de ventas	(103.120)	(103.398)	-0,3%
Costos financieros neto	(29.702)	(29.602)	0,3%
Ganancia (pérdida) del periodo	(52.651)	(26.046)	102,1%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2024 disminuyeron en un -8,2% en comparación con el mismo periodo del año 2023, alcanzando los \$ 117.463 millones. Los ingresos de gaming en Chile disminuyen en un 15% debido a que no se consolidan los ingresos de Enjoy Antofagasta. Esta disminución es contrarrestada en parte con el aumento de los ingresos en Uruguay en un 8%, debido a efecto de tipo de cambio peso/dólar.
- Los costos de ventas al 30 de junio de 2024 alcanzaron a \$ 103.120 millones, siendo esta cifra levemente un 0,3% inferior a lo registrado en el mismo periodo del año 2023.
- La variación de la pérdida del periodo 2024 vs 2023 por \$ 26.605, se debe principalmente a i) \$ 14.653 millones de pérdida por impuesto a la renta originado por pérdidas tributaria generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que, por lo tanto, no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos, y ii) debido a menores ingresos por \$ 10.541.

## b. Non Gaming

El segmento Non gaming, incluye la gama completa de operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

Activos / Pasivos	30-06-2024 MM\$	31-12-2023 MM\$	Variación %
Activos del segmento	37.615	32.082	17,2%
Pasivos del segmento	152.386	139.525	9,2%

Al 30 de junio de 2024, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 37.615 millones, siendo esta cifra un 17,2% superior a los \$ 32.082 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, que se debe al aumento de las cuentas por cobrar a otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 152.386 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra un 9,2% superior a los \$ 139.525 millones registrados al 31 de diciembre de 2023. El aumento de los pasivos de este segmento se genera principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	50.657	47.421	6,8%
Costo de ventas	(51.758)	(53.118)	-2,6%
Costos financieros neto	(3.933)	(5.033)	-21,9%
Ganancia (pérdida) del periodo	(5.725)	(11.551)	-50,4%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2024 presentaron un aumento de un 6,8% en comparación con el mismo periodo del año 2023, alcanzando los \$ 50.657 millones. Lo anterior explicado por las estrategias comerciales en temporada estival.
- Los costos de ventas registrados al 30 de junio de 2024 ascendieron a \$ 51.758 millones, disminuyendo en un 2,6% en comparación con el mismo periodo del año 2023, en línea con eficiencias implementadas.
- Los costos financieros netos ascendieron a \$ 3.933 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra un 21,9% inferior a los \$ 5.033 millones registrados en mismo periodo del año 2023, generado principalmente por menores intereses de pasivos por arrendamientos y con el segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la matriz.

## c. Inmobiliario

Este segmento agrupa el negocio Inmobiliario, el cual es propietario de los inmuebles que son arrendados a los segmentos Gaming y Non gaming.

Activos / Pasivos	30-06-2024 MM\$	31-12-2023 MM\$	Variación %
Activos del segmento	445.210	426.867	4,3%
Pasivos del segmento	183.769	179.329	2,5%

Al 30 de junio de 2024 el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 445.210 millones, siendo esta cifra superior en un 4,3% respecto a los \$ 426.867 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, originado principalmente por el ajuste por conversión al aplicar sobre los activos de la filial uruguaya debido al aumento en el tipo de cambio peso/dólar. Además, hay incremento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 183.769 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra un 2,5% superior a los \$ 179.329 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, se genera principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	10.936	11.154	-2,0%
Costo de ventas	(3.228)	(3.230)	-0,1%
Costos financieros neto	(2.837)	(2.962)	-4,2%
Ganancia (pérdida) del periodo	2.948	2.245	31,3%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 10.936 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra inferior en un 2,0% respecto de los \$ 11.154 millones registrados en el mismo periodo del año 2023, debido a que comenzó un nuevo contrato de arrendamiento por el casino de juegos de Antofagasta con una renta de arrendamiento menor al contrato anterior. Los costos financieros netos al 30 de junio de 2024 fueron de \$ 2.837 millones, inferiores en un 4,2% comparado con los \$ 2.962 millones del 30 de junio de 2023, producto de menores gastos financieros fruto de la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta.

#### d. Corporativo

Este segmento agrupa el resultado de las áreas de apoyo o Back office, activos, pasivos y resultados que no han sido asignados a los demás segmentos.

Activos / Pasivos	30-06-2024 MM\$	31-12-2023 MM\$	Variación %
Activos del segmento	384.652	501.124	-23,2%
Pasivos del segmento	516.526	424.300	21,7%

Al 30 de junio de 2024, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 384.652 millones, siendo esta cifra un 23,2% inferior a los \$ 501.124 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, debido a la disminución de las inversiones en empresas relacionadas con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte aumentaron a \$ 516.526 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra un 21,7% superior a los \$424.300 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, generados principalmente por i) el reconocimiento de una provisión por el eventual cobro de las boletas de garantía, ante el desfavorable escenario judicial en el proceso de revocación de un permiso de operación de un casino de juegos en la ciudad de Puerto Varas, ii) el incremento de los otros pasivos financieros por el efecto del tipo de cambio dólar sobre el stock del bono internacional, y iii) por el aumento de las cuentas por pagar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	10.628	9.335	13,9%
Costo de ventas	(6.781)	(5.060)	34,0%
Gastos de administración	(4.795)	(4.501)	6,5%
Otras ganancias (pérdidas)	(17.868)	(79)	22517,7%
Costos financieros neto	(4.504)	2.328	-293,5%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(2.621)	(3.037)	-13,7%
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(7.267)	(2.932)	147,9%
Ganancia (pérdida) del periodo	(33.208)	(3.945)	741,8%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$10.628 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra superior en un 13,9% respecto de los \$ 9.335 millones registrados en el mismo periodo del año 2023, debido principalmente a ingresos por fee indexados al tipo de cambio peso/dólar. Los costos de ventas aumentaron desde \$5.060 millones del 30 de junio de 2023 a \$ 6.781 millones al 30 de junio de 2024, debido a mayores gastos de personal e indemnizaciones. Los costos financieros netos al 30 de junio de 2024 fueron de \$ 4.504 millones de pérdida, comparado con los \$ 2.328 millones de ganancia al 30 de junio de 2023, incremento que se debe a los intereses del bono internacional por aumento del tipo de cambio y que no alcanza a compensar la ganancia por intereses que se cobran a los otros segmentos, y que se eliminan en el proceso de consolidación. Las otras ganancias (pérdidas) aumentan por el reconocimiento de una provisión por el eventual cobro de las boletas de garantía, ante el desfavorable escenario judicial en el proceso de revocación de un permiso de operación de un casino de juegos en la ciudad de Puerto Varas. Por último, el mayor gasto de impuesto a las ganancias se debe a pérdidas tributarias generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que por lo tanto no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

## 2. Segmento Geográfico:

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

### a. Nacional

Activos	30-06-2024 MM\$	31-12-2023 MM\$	Variación %
Activos del segmento	534.828	572.898	-6,6%

Al 30 de junio de 2024, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 534.828 millones, siendo esta cifra un 6,6% inferior a los \$ 572.898 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, explicados principalmente por la depreciación y amortización del periodo, y la disminución de los activos por impuestos diferidos por menores pérdidas tributarias que se vislumbran no puedan ser utilizadas.

Estado de Resultados	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	114.103	119.186	-4,3%

Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2024 disminuyeron en un 4,3% en comparación con el mismo periodo del año 2023, alcanzando \$ 114.103 millones, debido a la no consolidación de los ingresos del casino de juegos de Antofagasta, y a los menores ingresos en Enjoy Viña del Mar producto de los incendios que



ocurrieron en la V Región, que origino restricciones en la apertura y horario del casino de juegos, por algunas semanas del 1er trimestre del año 2024.

#### b. Internacional

Activos	30-06-2024 MM\$	31-12-2023 MM\$	Variación %
Activos del segmento	287.694	288.783	-0,4%

Al 30 de junio de 2024, el total de activos asociados a este segmento disminuyó a \$ 287.694 millones, siendo esta cifra un 0,4% inferior a los \$ 288.783 millones registrados al 31 de diciembre de 2023, debido principalmente por la disminución de la caja debido al pago del impuesto al juego año 2023, a la disminución de las cuentas por cobrar comerciales por cobro de ellas y por tener menores ingresos, y por último, por la depreciación, amortización del periodo y deterioro de intangibles. Lo anterior compensando por el aumento del tipo de cambio al aplicar sobre los activos denominados en dólares estadounidenses de Punta del Este.

Estado de Resultados	30-06-2024 MM\$	30-06-2023 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	53.123	47.409	12,1%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 53.123 millones al 30 de junio de 2024, siendo esta cifra superior en un 12,1% respecto de los \$ 47.409 millones registrados en el mismo periodo del año 2023, debido a un efecto de tipo de cambio peso/dólar. En moneda dólar disminuyen en 4,0% equivalente a \$ 2,5 millones principalmente por un efecto HOLD.

## *Principales Riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.*

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. y Subsidiarias buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### **1. Riesgo de mercado:**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### **a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

#### **a.1) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

#### **b) Volatilidad de ingresos**

##### **Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este**

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación, que afecta el HOLD, que es el porcentaje que gana el casino sobre los montos en dinero cambiadas por fichas de los clientes en mesas de juego. De acuerdo

a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

### **c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay**

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

### **d) Riesgo de construcción de proyectos**

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

## **2. Riesgo financiero**

### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

#### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La administración de la sociedad busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Es así como en Uruguay, los excedentes de flujos generados en dólares se calzan naturalmente con los flujos de pago intereses por deuda en la misma moneda que paga la sociedad matriz. A la fecha de cierre de los estados financieros, la sociedad no posee instrumentos derivados de cobertura contraídas con instituciones financieras para calzar exposiciones en moneda distinta a la funcional del balance o flujos, debido a lo mencionado anteriormente.

#### **a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares**

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2024 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 31.463.755 (USD 33 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

#### **a.3) Riesgo de tasa de interés**

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB, siendo las tasas fijas las que predominan.

#### a.4) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022), Pucón (comenzó en junio 2022), y Los Ángeles (comenzó en julio 2023) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

#### b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### c) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

##### Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Item	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / C	En Observación

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Item	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B-	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B-	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B-	En Observación
Acciones	Segunda Clase	

##### Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Item	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional (Tranche A)	C / RR4	
Bono Internacional (Tranche B)	C / RR6	

Standard and Poor's		
Item	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional	D	

Fecha de confirmación de clasificación 22 agosto 2024

#### d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente los últimos años.

El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, y el aumento de cargas salariales, así como aumentos en las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 30 de junio de 2024 un capital de trabajo negativo por M\$ 131.120.612, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, si es que se no logra obtener en el corto plazo acceso a capital y a nuevo financiamiento. Ello es necesario para cumplir con sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo.

Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y, por lo tanto, el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada aún más la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la sociedad y sus filiales continuó aumentado en el año en curso. La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitió desde el año 2024 que el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón, se realicen a contar del mes de enero de 2024 en doce cuotas mensuales de igual monto, lo cual alinea de mejor manera el flujo de caja de la compañía, sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía o algunas de las filiales, en caso de no obtener nuevos financiamientos.

	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activo corriente</b>	68.048.523	82.144.676
<b>Pasivo corriente</b>	199.169.135	184.712.464
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(131.120.612)</b>	<b>(102.567.788)</b>
<b>Indice</b>	<b>0,34</b>	<b>0,44</b>